

設計内容説明書【トヨタ型／一戸建ての住宅用】

建築物の名称	シティステージ東町 10号1様邸新築工事
建築物の所在地	岐阜県 大垣市 東町 二丁目3番10
設計者氏名	福富 成彦
評価者氏名	内堀 一美

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1. 構造躯体等の劣化の対策	点検空間の確保	床下措置	・床下空間への措置 点検口 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	■平面図	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		床下空間	・床下有効高さ ( 330 ) mm以上	■断面図	
		小屋裏措置	・小屋裏空間への措置 点検口 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	
	その他の基準	構造躯体等	型式住宅部分等製造者認証番号 ・劣化対策等級3 P05-02-140-3-02-A-b03902	■認証書	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
2. 耐震性	型式・確認書・証明書 の認定・文書番号等		・住宅型式性能確認書・証明書の文書番号 ( B C J 評定-LH0299 ) ・耐震等級3 P01-02-010-3-02-A-b07120-03	■認証書	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	■平面図 ■配置図	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート打設	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	排水管	排水管の清掃 措置	・便所 ( 1 ) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ・便所 ( 2 ) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ・便所 ( ) 階 <input type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ・その他水廻り <input checked="" type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 )	<input type="checkbox"/>	
		排水管等の内 面	■平滑である <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		設置状態	■たわみ抜け等が生じない様に設置 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	主要接合部等 の点検措置	排水管と設備機器の接合部	<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		給湯管と設備機器の接合部	<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
給水管のバルブ及びヘッダー		<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
給湯管のバルブ及びヘッダー		<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
5. 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
6. 省エネルギー対策	躯体・開口部の断熱性能等	躯体・開口部の断熱性能等	別紙による		<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		躯体の気密性			
		防露対策			
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 ( 117.10 ) m <sup>2</sup> ・40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( 1 ) 階 ( 64.69 ) m <sup>2</sup> ( 2 ) 階 ( 52.41 ) m <sup>2</sup> ( ) 階 ( ) m <sup>2</sup> うち階段部分の面積 ( 2.53 ) m <sup>2</sup>	■求積図 ■平面図 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
8. 居住環境の維持及び向上への配慮			■地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 ■住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外	■調査書 ■立面図 <input type="checkbox"/> 適合通知書	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

