

仕様書 I / 外装

外部仕様		色	メーカー
基礎	○	ベタ基礎(シングル)GL+400 W=150	
	○	仕上:樹脂複合モルタルロー塗り	
床下	○	※鉄筋・アンカーのみ	
床下換気	○	防湿フィルム敷込 70.15mm以上	
フロー	○	天端全周換気 (ねこ土台:有効面積75cm <sup>2</sup> /m以上)	
土間	○	グレイスランド グラニット柄 300角	GRL-6 LIXIL
勝手口フロー	○	エコユート用土間	
外壁材 防火構造 [PC030BE-9201]	○	アクセント外壁 ネオロックセラ16 セラビア 木枠コンクリート調16 横張り	QF木枠 チタン モデルグレー KMEW
	○	ベース外壁 ネオロックセラ16 ショートール 横張り	QFシルク チタン ホワイト KMEW
	○	土台水切	シルバー ヨネキン
	○	オダレ水切	シルバー ヨネキン
	○	バルコニー(内側)外壁仕上 ベース外壁 同等	KMEW
	○	バルコニー(外側)外壁仕上 ベース外壁 同等	KMEW
○	外壁内通気工法(通気層:15mm)〈営業系サイディング施工〉		
外部化粧材			
その他	○	平面図記載による	
屋根材	○	スレート瓦 コロアルダグッパ(乾式タイル工法)〈不燃NM-9567号〉	ビュアブラック KMEW
○	雪止め	S-100スーパー 新型コニアル	ハラダ
軒天材	○	軒天井ボード(エンボス柄) 塗装品 712mm 〈QF030RS-0072号〉	赤白 神島化学
軒天材施工方法	○	勾配	
小屋裏換気	○	屋根	片流れ用換気(スレート) KNV-H1100/化粧クラバ 設定品 ヨネキン
○	軒裏	軒天井ボード 端部有孔板	神島化学
庇			
破風・鼻隠	○	TW鋼製破風・鼻隠し(オリジナル)	ベージュ ヨネキン
雨樋	○	軒樋	サイホン雨どいシステム N135 ベージュ タロン
○	縦樋	角たてどいT15	白w タロン
FRPバルコニー/バルコニー	○	FRP防水ジョイント(屋根認定工法)〈防火性能DR-0609〉	アイカ工業
床仕上げ	○	オーバーフロー管カバー アルミダイカスト製	アルテック
FRPバルコニー手摺り	○	シンプルハンドルレール ベースレール 平笠木タイプ	ブラチナステン YKKap

外部建具		色	メーカー
玄関ドア	品番・サイズ	○ ジェスタ2 M28型	色 トリパイン 仕仕様 標準 LIXIL
	握手デザイン	○ F型 シルキーマツブラック	CP 対応品 片開き 断熱仕様 K4
サッシ	製品名	アルミ樹脂複合断熱サッシ サーモスク トリプルガラス(アルゴンガス入り)	
	品番・サイズ	基本色 (外部) シヤイングレー (内部) ブラック	LIXIL
	その他仕様	○ Low-Eガラス グリーン/グリーン OPガラス種類	
	○ ハンドル オペレーター・階段 グレモン・その他		
※上記以外のデザイン・色は下記に記載			
	部屋名	外部色	内部色
	トイレ(1F・2F)		
	洗面室		
	UB		
シャッター	○	イタリヤ手動	LIXIL
その他			

太陽光発電システム等		メーカー
○	屋根置き型太陽光発電システム 単結晶 NU-250AJ(250W) 30枚 7.5Kw クラウドHEMS II	シャープ

給湯器		メーカー
電気式		
ガス式	○ ガス給湯器 24号 13A ※TH岐阜様自給品	

その他		メーカー
○	物干金物	KS-DA553AB Iset (共通) ステンカラー キョーワナスタ
○	室内物干し	天井付けホスクリン:SPC-W Iset 川口技研 ※設置場所は平面図による。

構造及びその他		【共通】
公庫証券化支援事業	(省令準耐火構造仕様)	
構造	○ 木造枠組壁工法 (外周壁のみ2×6工法)	
優良住宅 取得支援 制度基準	省エネルギー性に優れた住宅	ハリアアリー性に優れた住宅
	耐震性(構造躯体の倒壊等防止)に優れた住宅	耐久性・可変性に優れた住宅
断熱材	○ 壁	超高性能グラスウール(高性能品HG20-34) 20k 7)140mm
	○ 天井	高性能グラスウール 16k 90mm×2 7) 180mm
	○ その他床	フェノールフォーム断熱材 1種2号C II 7) 90mm
	○ 外気に接する床	フェノールフォーム断熱材 1種2号C II 7)100mm
	○ 土間床等の外気に接する外周部	押出法ポリスチレンフォーム 3種 7) 45mm
	○ 土間床等のその他の外周部	押出法ポリスチレンフォーム 3種 7) 45mm
土台	○ LVL AQ認証材(K3相当):404材	
壁パネル高さ	○ 1階:2488mm / 2階:2450mm ※パネル高さ変更は2650mmのみ可能	
構造躯体 (合板)	○ 1階床合板	構造用パネル(OSB)1級 7)28mm
	○ 2階床合板	構造用パネル(OSB)2級 7)15mm
	○ 壁合板	構造用パネル(OSB)4級 7)9.0mm
	○ 野地合板	構造用パネル(OSB)3級 7)12mm
遮音仕様	○ 遮音鋼製根太構造+吸音材:グラスウール24kg 7)50mm	
気密仕様[SIG-I A/N]	○ 住宅用プラスチック系防湿フィルム 7)0.1mm	
防蟻防蟻処理	○ 施工部位 1F床から1.0mまでの木部の主要構造材部	

給排水工事		メーカー
給水	○ 宅地内引込	水道引込 20 mm
給水ヶ所 ヘッダー部材のみ	キッチン	トイレ
	洗濯	洗面
	浴室	トイレ手洗器
○	外水栓	
給湯ヶ所 ヘッダー部材のみ	キッチン	洗面
	浴室	
	食器洗浄機	
屋外水栓		
汚水処理	■ 下水道集中処理等直接放流	
	小型合併処理浄化槽(5人槽)	フジケーン工業
雨水排水	■ 雨落石or雨水浸透樹接続	
備考	■ 有(配管+側溝放流)	
	■ 屋外給排水工事	

トヨタホーム岐阜株式会社 トヨタホーム岐阜株式会社 一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第10310号 所在地:岐阜市市橋2丁目1番1号 設計者:一級建築士 国土交通大臣登録 第207481号 日比野 秀彦	工事名	シティステージ上土居4号地	作図	検図	施工承認印	図書	図書A	図書A・B	図書竣工	図面番号	備考
	工事所在地 (分譲地名)	防火指定 ○防火地域○準防火地域●法22条地域									○:契約工事仕様(標準)、◎:契約工事仕様(オプション) ◆:施主様支給、■:付帯工事(別途契約)
	図名	商品名									最終作成日:2020.09.24
	仕様書 I (外装) - 1										

