

■構造躯体等の劣化対策

	確認項目	設計内容説明欄			※ 設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
構造躯体等の劣化対策	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価申請時の設計内容説明書と兼ねる <input type="checkbox"/> 別紙による ()	<input checked="" type="checkbox"/> 設計内容説明書	
	点検用措置の確保	点検口の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置 <input checked="" type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図	
		床下空間の確保	<input checked="" type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上確保 <input type="checkbox"/> その他 ()		

■耐震性

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
耐震性	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価申請時の設計内容説明書と兼ねる <input type="checkbox"/> 別紙による ()	<input checked="" type="checkbox"/> 設計内容説明書	

■可変性

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
可変性	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		

■維持管理・更新の容易性

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理・容易性	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価申請時の設計内容説明書と兼ねる <input type="checkbox"/> 別紙による ()	<input checked="" type="checkbox"/> 設計内容説明書	

■高齢者

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		

■省エネルギー対策

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
省エネルギー対策	品確法に定める内容		<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価申請時の設計内容説明書と兼ねる <input type="checkbox"/> 別紙による ()	<input checked="" type="checkbox"/> 設計内容説明書	

■長期使用構造等以外に関すること

	認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
長期使用構造等以外に関すること	規模の基準		住宅の面積	住宅の床面積の合計 (113.83) m ² 各階の床面積 <input checked="" type="checkbox"/> 1階床面積 ≥ 40 m ² (うち階段部分の面積: 2.14 m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 2階床面積 ≥ 40 m ² (うち階段部分の面積: 3.39 m ²) <input type="checkbox"/> その他 () 階 () m ² (階段を除く)	<input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	居住環境への配慮			以下の内容に適合 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第9項に規定する地区計画 <input type="checkbox"/> 景観法第8条第1項に規定する景観計画 <input type="checkbox"/> 建築基準法第69条に規定する建築協定 <input type="checkbox"/> 景観法第81条第1項に規定する景観協定 <input type="checkbox"/> その他条例による制限 () 住宅の建築制限のある区域 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第4項に規定する促進区域 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第6項に規定する都市計画施設の区域 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第7項に規定する市街地開発事業の区域 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第8項に規定する市街地開発事業等予定区域 <input type="checkbox"/> その他の区域 ()	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	維持保全の方法		期間 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全の期間が30年以上 仕様、点検の項目及び予定時期 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅の構造耐力上主要な部分 <input checked="" type="checkbox"/> 雨水の浸入を防止する部分として法令で定めるもの <input checked="" type="checkbox"/> 給水又は排水の設備 点検の時期 <input checked="" type="checkbox"/> 工事完了時から10年を超えていない <input checked="" type="checkbox"/> 直近の点検若しくは更新から10年を超えていない 臨時点検 <input checked="" type="checkbox"/> 地震時に臨時点検を実施 <input checked="" type="checkbox"/> 台風時に臨時点検を実施 維持保全方法の見直し <input checked="" type="checkbox"/> 劣化状況に応じた見直し <input checked="" type="checkbox"/> 長期優良住宅建築等計画の変更に伴う見直し (変更が生じた場合) 点検結果 <input checked="" type="checkbox"/> 点検の結果を踏まえ、必要に応じて調査、修繕又は改良を行う	<input checked="" type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	資金計画		資金計画	<input checked="" type="checkbox"/> 建築に係る資金計画を設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に係る資金計画を設定	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	

※設計内容確認欄は連絡事項等がある場合のみ記載する